

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**FP**

FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances publiques

Le 18/03/2025

Direction départementale des Finances publiques du Puy-de-Dôme

Pôle d'évaluation domaniale de Clermont-Ferrand

2, rue Gilbert Morel  
63033 CLERMONT-FERRAND

Courriel : [ddfip63.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip63.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Puy-de-Dôme

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Stéphanie GINET  
Courriel : [stephanie.ginet@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:stephanie.ginet@dgfip.finances.gouv.fr)  
Téléphone : 06 12 84 88 27

Monsieur le Maire  
7, rue de la Mairie  
63670 LE CENDRE

Réf. DS : 22376690  
Réf. OSE : 2025-63069-10054

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site [collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr)*



*Nature du bien :*

Ancienne maison des associations

*Adresse du bien :*

20, avenue Centrale  
63 670 LE CENDRE

*Valeur :*

278 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

## 1 - CONSULTANT

affaire suivie par : Ludovic PERRIN / Directeur des Services techniques  
04 73 77 82 80 / servicestechniques@lecendre.fr

## 2 - DATES

|  |            |
|--|------------|
| de consultation :  | 07/02/2025 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: | /          |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                | 13/03/2025 |
| du dossier complet :   | 13/03/2025 |

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>   |
| Autre opération : |  |

### 3.2. Nature de la saisine

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Réglementaire :  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)  | <input type="checkbox"/>            |

### 3.3. Projet et prix envisagé

Cession d'un ensemble immobilier comprenant d'une part un bâtiment sur 2 niveaux à usage commercial (demande d'évaluation DS 22373998) et d'autre part, un bien type maison d'habitation/ bureaux, objet de la demande.

Ce bien est actuellement en partie occupé par l'artisan voisin pour un usage de dépôt de fournitures. Le projet de cession n'est pas encore défini ni l'usage envisagé du bien (stockage/ réhabilitation plusieurs logements/ réhabilitation maison/ usage mixte, etc).

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

### 4.1. Situation générale

Le Cendre est une commune de 5 525 habitants située au centre du département du Puy-de-Dôme, à une dizaine de kilomètres de Clermont-Ferrand, au sud de l'agglomération clermontoise. La commune est membre de Clermont Auvergne Métropole.

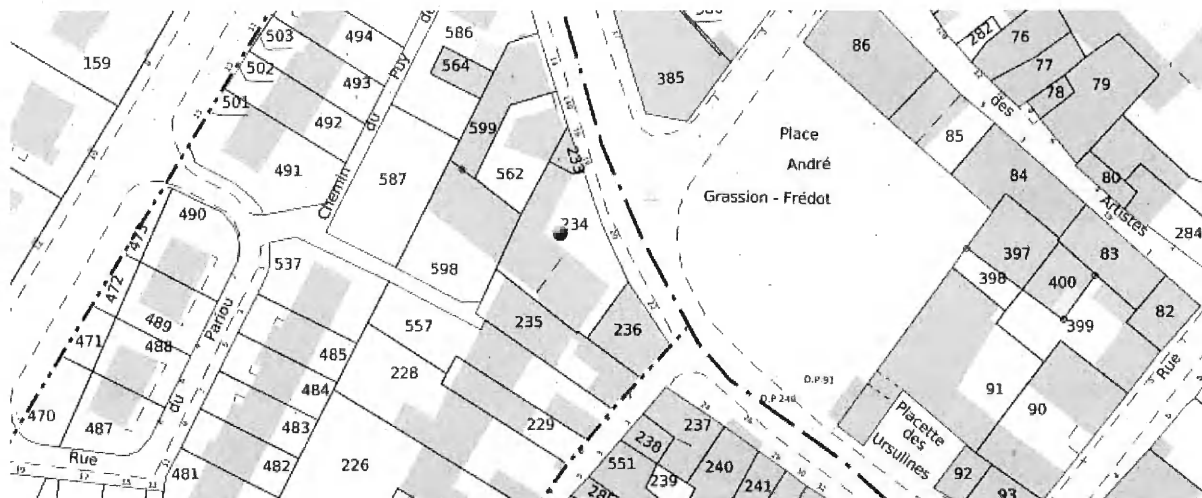
### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Maison accessible par route départementale 8 qui traverse la commune du Cendre en direction de Cournon.

### 4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune   | Parcelle | Adresse/Lieu-dit   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Nature réelle |
|-----------|----------|--------------------|------------------------------|---------------|
| LE CENDRE | AI 234   | 20 avenue Centrale | 441                          | S             |



### 4.4. Descriptif



Construction 1850

Bâtiment avec cachet sur 3 niveaux et sous-sol avec cave.

Façade extérieure en bon état, pierres de Volvic apparentes

L'ensemble structurel semble sain. Importants travaux de rafraîchissement à prévoir: électricité, sols, plafonds, remplacement des fenêtres (simple vitrage bois), etc.

Le bâtiment présente un cachet certain avec une belle hauteur sous plafonds, de grandes pièces et des cheminées anciennes.

Le bâtiment a servi de bureaux comme Maison des associations. Il ne semble pas y avoir de pièces d'eau (cuisine/wc/salle de bain) (deux pièces du rez-de-chaussée sont inaccessibles le jour de la visite)



**Sous-sol** : accès par des escaliers extérieurs en pierre : 7 caves et compteurs électriques



**Rez-de-chaussée surélevé** :

Accès par double escalier en pierre de Volvic.

Porte d'entrée avec cachet, belle entrée avec ancien carrelage qui dessert 4 pièces. Escalier pour accéder aux étages au fond du couloir.

Les pièces à la gauche du couloir sont inaccessibles et n'ont pu être visitées. À droite, deux bureaux à usage de débarras pour le commerce voisin. La pièce au fond à droite ne dispose que d'une petite fenêtre en hauteur.



**1<sup>er</sup> étage** : accès par un escalier en pierre de Volvic. Couloir qui dessert 5 pièces, deux grandes pièces de chaque côté et un petit espace/bureau au fond, côté rue.

Sol salle plastique ou parquet.



**2<sup>ème</sup> étage** : accès par escalier en bois.

Couloir éclairé par une fenêtre au fond et qui dessert 4 grandes pièces.





Grenier inaccessible le jour de la visite.

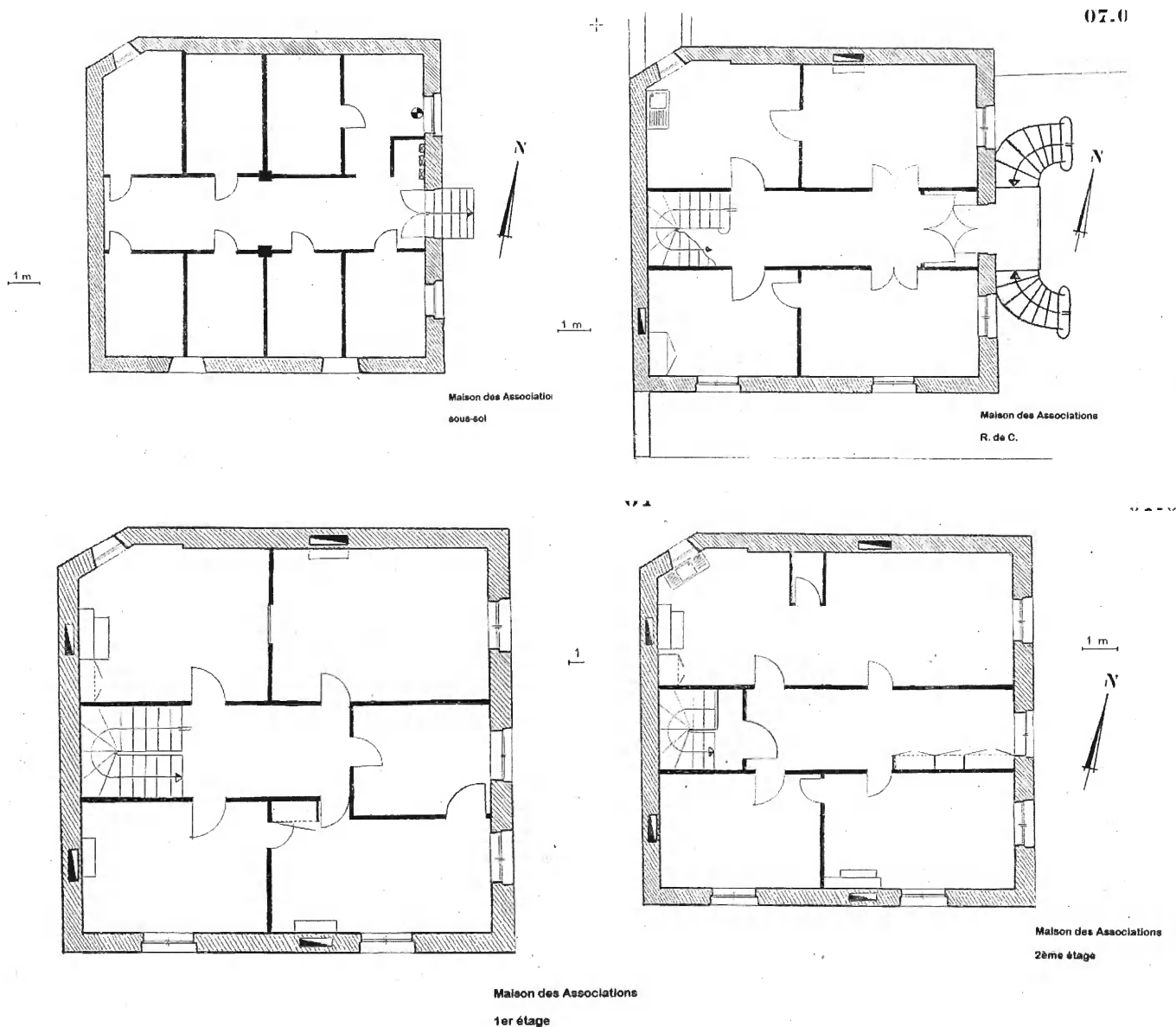


#### 4.5. Surfaces du bâti

Non répertorié au cadastre



La surface au sol est d'environ 116 m<sup>2</sup> soit une surface utile estimée de 92 m<sup>2</sup> (116m<sup>2</sup> x 80%).



Selon les plans fournis par le consultant, la superficie habitable est d'environ 91 m<sup>2</sup> par niveau soit 273 m<sup>2</sup> de laquelle on déduit 15 m<sup>2</sup> pour la cage d'escalier soit 258 m<sup>2</sup> au total.

La superficie des caves est pondérée à 0,4 soit une superficie retenue de 36 m<sup>2</sup>. La surface utile pondérée du bien correspond à la surface habitable et à la surface de ses annexes soit 294 m<sup>2</sup> au total.

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

### 5.1. Propriété de l'immeuble

Commune Le Cendre

## 5.2. Conditions d'occupation

Libre

## 6 - URBANISME



Le bien se situe en secteur UB selon le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Cendre dont la dernière procédure a été approuvée le 09/01/2025.

La zone UB correspond à la partie centrale du bourg du Cendre ainsi qu'au quartier de la gare.

## 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

La valeur vénale sera déterminée par la méthode de la comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le secteur immobilier local.

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Études de marché

#### 8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

A / Recherche maison 500 mètres autour du bien à évaluer

# Estimer un bien - Résultat de la recherche

## Rappel des critères de recherche

### Périmètre de recherche

Adresse 20 avenue Centrale, 63670, Le Cendre correspondant à la référence cadastrale : 63 069 / 000 AI 0234

Périmètre géographique : 500 m autour

### Période de recherche

De 11/2021 a 11/2024

### Caractéristiques du bien

Maison de 60 à 240 m<sup>2</sup>

Période de construction : de 1800 à 1900

| Ref. enregistrement | Ref. Cadastres        | Adresse     | Date mutation    | Année construct. | Nbre pièces | Surface terrain | Surface utile totale | Surface Utle Pondérée | Prix total  | Prix/m <sup>2</sup> (surf. Utle) | Prix/m <sup>2</sup> SUP | Nb niveaux | Surface au sol | Surf garages/ parkings | Surf caves/cellars | Surf terrasses | Surf greniers | Commentaires |  |
|---------------------|-----------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------|---------------|--------------|--|
| 1                   | 6304P01<br>2023P04787 | 69/AJ/334/I | 6 AV DE L AUZON  | 07/02/2023       | 1890        | 5               | 76                   | 70                    | 70 m <sup>2</sup> + cave<br>40 m <sup>2</sup> pond à<br>0,6 +terrasse<br>10 m <sup>2</sup> pond à<br>0,2 =96 m <sup>2</sup>                               | 185 500                          | 2650                    | 1932,2917  | 2              | 50                     | 0                  | 40             | 10            | 0            | Rez-de-chaussée chambre et atelier, au 1 <sup>er</sup> étage, cuisine, séjour, terrasse, 2nd étage, deux chambres, dressing, salle d'eau   |
| 2                   | 6304P01<br>2023P18274 | 69/AJ/327/I | 12 AV DE L AUZON | 05/07/2023       | 1900        | 3               | 45                   | 77                    | 77 m <sup>2</sup> + 36 m <sup>2</sup><br>x 0,2 = 84,2 m <sup>2</sup>  | 158 705                          | 2061,1                  | 1884,8575  | 2              | 42                     | 0                  | 0              | 0             | 36           | Rez-de-chaussée, salon avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc, au 1 <sup>er</sup> étage, deux chambres, wc débarras, au 2 <sup>ème</sup> étage, suite parentale avec salle d'eau, grenier   |
| 3                   | 6304P01<br>2023P10743 | 69/AJ/325/I | 14 AV DE L AUZON | 20/04/2022       | 1800        | 3               | 80                   | 65                    | 65 m <sup>2</sup> + 32 m <sup>2</sup><br>x 0,6 + 14 m <sup>2</sup> x<br>0,4 + 62 m <sup>2</sup> x<br>0,5 + 3 m <sup>2</sup> x 0,2<br>=121,4m <sup>2</sup> | 143 000                          | 2200                    | 1177,9242  | 2              | 62                     | 32                 | 14             | 3             | 62           | Maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée, entrée, salle d'eau, wc, chambre buanderie, cave, au 1 <sup>er</sup> étage : séjour avec accès balcon, cuisine indépendante, deux chambres, rangement wc, 2ème étage, grand grenier, combles perdus au dessus |
| 4                   | 6304P01<br>2022P27097 | 69/AJ/324/I | 16 AV DE L AUZON | 27/09/2022       | 1800        | 3               | 44                   | 80                    | 80 m <sup>2</sup> + 32 m <sup>2</sup><br>x 0,2 = 86,4m <sup>2</sup>   | 95 400                           | 1192,5                  | 1104,1667  | 2              | 60                     | 0                  | 0              | 0             | 32           | maison avec au rez-de-chaussée, entrée cuisine sur séjour, salle de bains, à l'étage, deux chambres, dégagement, combles aménagés  |
| 5                   | 6304P01<br>2022P23070 | 69/AJ/361/I | 37 AV DE L AUZON | 03/08/2022       | 1890        | 5               | 1474                 | 119                   | 119 m <sup>2</sup> +<br>16m <sup>2</sup> x<br>0,6+60m <sup>2</sup> x<br>0,4+75m <sup>2</sup> x 0,2<br>= 167,6 m <sup>2</sup>                              | 180 000                          | 1512,61                 | 1073,9857  | 2              | 108                    | 57                 | 60             | 0             | 75           | maison avec au rez-de-chaussée, garage, atelier cave, couloir, deux pièces, au 1 <sup>er</sup> étage,, terrasse couloir salle à manger cuisine, wc, trois chambres, balcon salon, au 2ème étage, grenier, combles, dépendances garage                        |
| 6                   | 6304P01<br>2023P01749 | 69/AJ/265/I | 2 PL DU CHRIST   | 13/01/2022       | 1870        | 3               | 55                   | 70                    | 70 m <sup>2</sup> + 34 m <sup>2</sup><br>x 0,4 + 34 m <sup>2</sup> x<br>0,4 = 97,2m <sup>2</sup>  | 143 825                          | 2054,64                 | 1479,6811  | 2              | 44                     | 0                  | 34             | 0             | 34           | maison avec au rez-de-chaussée, garage, au 1 <sup>er</sup> étage cuisine séjour, salle d'eau wc, au 2ème étage deux chambres   |
| 7                   | 6304P01<br>2023P01161 | 69/AJ/272/I | 2 PL DE L EGLISE | 22/12/2022       | 1830        | 4               | 53                   | 95                    | 95 m <sup>2</sup> + 42 m <sup>2</sup><br>x 0,6 + 13 m <sup>2</sup> x<br>0,2 = 122,8m <sup>2</sup>   | 171 200                          | 1802,11                 | 1394,1368  | 3              | 50                     | 42                 | 0              | 0             | 13           | Rez-de-chaussée, garage, débarras, au 1 <sup>er</sup> étage, séjour, salle à manger avec cuisine, wc, 2 ème étage, dégagement, deux chambres dont une avec balcon, salle de bain, au 3ème étage, chambre salle d'eau grenier                                 |
| 8                   | 6304P01<br>2023P07759 | 69/AJ/299/I | 3 PL DE L EGLISE | 15/03/2023       | 1800        | 4               | 77                   | 79                    | 79 m <sup>2</sup> + 33 m <sup>2</sup><br>x 0,6 + 13 m <sup>2</sup> x<br>0,4 = 104 m <sup>2</sup>  | 181 450                          | 2296,84                 | 1744,7115  | 2              | 60                     | 33                 | 13             | 0             | 0            | maison de bourg moyenne comprenant au rez-de-chaussée garage, buanderie au 1 <sup>er</sup> étage, pièce de vie, salle d'eau, wc, palier placard, au 2ème étage, 3 chambres, salle de bains, wc   |
| 9                   | 6304P01<br>2022P29142 | 69/AH/399/I | 5 RUE DU MOULIN  | 31/10/2022       | 1880        | 4               | 299                  | 92                    | 92 + 10 m <sup>2</sup> x<br>0,4 + 62 m <sup>2</sup><br>x 0,2 = 108,4 m <sup>2</sup>   | 171 044                          | 1859,17                 | 1577,8967  | 2              | 0                      | 0                  | 10             | 20            | 62           | maison comprenant au rez de chaussée, séjour, cuisine, débarras, à l'étage, dégagement, 3 chambres, salle de bains wc, combles au-dessus   |
|                     |                       |             |                  |                  |             |                 |                      |                       | MOYENNE   | 1 958,77                         | 1 485,52                |            |                |                        |                    |                |               |              |  |
|                     |                       |             |                  |                  |             |                 |                      |                       | MEDIANE   | 2 054,64                         | 1 479,68                |            |                |                        |                    |                |               |              |  |



1



2



3



4



5



6



7



8



9

B/ Recherche étendue pour des maisons de plus grande superficie ( recherche infructueuse 500 mètres autour du bien à évaluer).

## Estimer un bien - Résultat de la recherche

### Rappel des critères de recherche

#### Périmètre de recherche

Adresse 20 avenue Centrale, 63670, Le Cendre correspondant à la référence cadastrale : 63 069 / 000 AI 0234

Périmètre géographique : 5000 m autour

#### Période de recherche

De 11/2021 a 11/2024

#### Caractéristiques du bien

Maison de 150 à 350 m<sup>2</sup>

Période de construction : de 1800 à 1920

| Ref. enregistrement         | Ref. Cadastres   | Commune               | Adresse                      | Date mutation | Année construct. | Nbre pièces | Surface terrain | Surface utile totale | SUP  | Prix total | Prix/m <sup>2</sup> (surf. utile) | Prix/m <sup>2</sup> SUP | Surf garages/parkings | Surf caves/celler s | Surf terrasses | Surf greniers | Commentaires  |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------|--|------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------|---|
| 10<br>6304P01<br>2023P16580 | 124//BX/91//   | COURNON D AUVERGNE    | 9 AV DE LA REPUBLIQUE        | 23/06/2023    | 1800             | 8           | 826             | 270                  | 270 + 44 m <sup>2</sup> x 0,4 + 24 m <sup>2</sup> x 0,2 = 292,4 m <sup>2</sup><br>10 x 0,3 + 28 x 0,3 = 303,6m <sup>2</sup>                            | 415 000    | 1537,04                           | 1 366,03                | 0                     | 44                  | 24             | 0             | Cellier 10 m <sup>2</sup> pondéré à 0,3 + remise 28 m <sup>2</sup> pond à 0,3 |
| 11<br>6304P01<br>2024P09318 | 227//AC/32//   | MIREFLEURS            | 14 RUE DE LA GRANDE CHAREYRE | 02/04/2024    | 1800             | 9           | 156             | 210                  | 210 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup> x 0,6 + 70 m <sup>2</sup> x 0,4 + 20 m <sup>2</sup> x 0,2 = 266 m <sup>2</sup>                                  | 270 900    | 1290                              | 1 018,42                | 40                    | 70                  | 20             | 0             |   |
| 12<br>6304P01<br>2022P15139 | 227//AC/624//<br><br>227//AC/189//   | MIREFLEURS            | 14 RUE DES ROCS              | 30/05/2022    | 1800             | 8           | 236             | 220                  | 220 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> x 0,6 + 25 m <sup>2</sup> x 0,4 + 11 m <sup>2</sup> x 0,2 + 3 m <sup>2</sup> x 0,3 = 245,1 m <sup>2</sup>       | 309 000    | 1404,55                           | 1 260,71                | 20                    | 28                  | 11             | 0             |   |
| 13<br>6304P01<br>2021P25565 | 272//BP/49//   | PERIGNAT-LES-SARLIEVE | 5013 AV DE LA REPUBLIQUE     | 27/11/2021    | 1870             | 5           | 224             | 163                  | 163 m <sup>2</sup> + 33 m <sup>2</sup> x 0,4 + 80 m <sup>2</sup> x 0,2 = 192,2 m <sup>2</sup>  | 390 000    | 2392,64                           | 2 029,14                | 0                     | 33                  | 0              | 80            |   |
| 14<br>6304P01<br>2023P03286 | 306//ZC/327//<br>306//ZC/358//<br>306//ZC/371//<br>306//ZC/306//<br>306//ZC/369//<br>306//ZC/186//<br>306//ZC/153//<br>306//ZC/185// | LA ROCHE NOIRE        | 1 RUE DES SOEURS             | 20/01/2023    | 1860             | 4           | 1038            | 176                  | 176 m <sup>2</sup> + 8 m <sup>2</sup> x 0,3 + 40 m <sup>2</sup> x 0,2 + 62 m <sup>2</sup> x 0,2 + 20 m <sup>2</sup> remise x 0,3 = 204,8m <sup>2</sup> | 227 600    | 1293,18                           | 1 111,33                | 0                     | 88                  | 62             | 40            | maison avec terrain et écuries  |
| <b>moyenne</b>              |  |                       |                              |               |                  |             |                 |                      |  |            | <b>1583,48</b>                    | <b>1357,13</b>          |                       |                     |                |               |   |
| <b>mediane</b>              |  |                       |                              |               |                  |             |                 |                      |  |            | <b>1404,55</b>                    | <b>1260,71</b>          |                       |                     |                |               |   |



10



11



12



13



14

Les recherches « immeuble de rapport » et « bureau » sont infructueuses.

## 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Compte tenu de l'hétérogénéité des biens et des prix, on retient comme valeur de référence la valeur médiane de l'étude 2 pour des biens de grande superficie à laquelle on applique un abattement de 25 % pour tenir compte de l'état général du bien, l'absence de pièces d'eau et l'absence de stationnement et d'espace extérieur, soit une valeur estimée :

$$294 \text{ m}^2 \times 1\,260,70\text{€}/\text{m}^2 \times 0,75 = 277\,984,35\text{€} \text{ arrondi à } 278\,000\text{€}.$$

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **278 000€**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur [minimale de vente sans justification particulière à 250 000€ (arrondie).

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

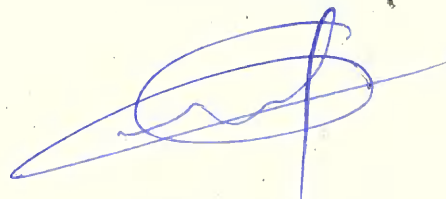
## **12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL**

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Stéphanie GINET

Inspectrice des Finances publiques