

# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2026-026/COMMUNE DE LE CENDRE  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 05/02/2026

Adresse du bien immobilier
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Puy-de-Dôme</b> Adresse : ..... <b>20 avenue Centrale</b> Commune : ..... <b>63670 LE CENDRE</b> <b>Section cadastrale AI, Parcelle(s) n° 234</b>

Donneur d'ordre / Propriétaire :
Donneur d'ordre : <b>Services techniques Ville du CENDRE - M. PERRIN Ludovic</b> <b>4 rue de Gondole</b> <b>63670 LE CENDRE</b>
Propriétaire : <b>COMMUNE DE LE CENDRE</b> <b>7 rue de la Mairie</b> <b>63670 LE CENDRE</b>

Le CREP suivant concerne :			
X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : <b>0</b> Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>DUVERT Julie</b>
N° de certificat de certification	<b>17-1086 le 23/12/2022</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>ABCIDIA CERTIFICATION</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>11121610304</b>
Date de validité :	<b>31 décembre 2026</b>

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>HEURESIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Pb200i / 1191</b>
Nature du radionucléide	<b>57 Co</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>19.09.2024</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>185MBq</b>

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	469	2	100	36	91	240
%	100	0,4 %	21,3 %	7,7 %	19,4 %	51,2 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par DUVERT Julie le 05/02/2026 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



AURA DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
 19 rue des Montagnards - 63122 Ceyrat  
 Siret : 838 051 407 00016

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

<b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>	<b>3</b>
<b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>	<b>3</b>
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
<b>3. Méthodologie employée</b>	<b>4</b>
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
<b>4. Présentation des résultats</b>	<b>5</b>
<b>5. Résultats des mesures</b>	<b>6</b>
<b>6. Conclusion</b>	<b>21</b>
6.1 Classement des unités de diagnostic	21
6.2 Recommandations au propriétaire	21
6.3 Commentaires	22
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	22
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	22
<b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>	<b>23</b>
<b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b>	<b>23</b>
8.1 Textes de référence	23
8.2 Ressources documentaires	24
<b>9. Annexes</b>	<b>24</b>
9.1 Notice d'Information	24
9.2 Illustrations	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	<i>Erreur ! Signet non défini.</i>

**Nombre de pages de rapport : 27****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 4**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>HEURESIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Pb200i</b>	
N° de série de l'appareil	<b>1191</b>	
Nature du radionucléide	<b>57 Co</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>19.09.2024</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>185MBq</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° T630366</b>	Nom du titulaire/signataire <b>Julie DUVERT</b>
	Date d'autorisation/de déclaration <b>19.09.2024</b>	Date de fin de validité (si applicable) <b>19.09.2026</b>
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Julie DUVERT</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>M. BROUDIN Thilbault, Sté ALARA</b>	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Étalonnage entrée	1	05/02/2026	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	569	05/02/2026	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

## 2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>20 avenue Centrale 63670 LE CENDRE</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Bureaux Tel que défini sur les schémas de repérage</b>
Année de construction	<b>Avant 1949</b>
Localisation du bien objet de la mission	<b>4 niveaux Lot numéro : NC, Section cadastrale AI, Parcelle(s) n° 234</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>COMMUNE DE LE CENDRE 7 rue de la Mairie 63670 LE CENDRE</b>
L'occupant est :	<b>Sans objet, le bien est vacant</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>05/02/2026</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée**  
**Rez de chaussée - Couloir**  
**Rez de chaussée - Pièce 1**  
**Rez de chaussée - Pièce 2**  
**Rez de chaussée - Placard 1**  
**Rez de chaussée - Pièce 3**  
**Rez de chaussée - Pièce 4**  
**Rez de chaussée - Escalier**  
**1er étage - Dégagement**  
**1er étage - Pièce 5**  
**1er étage - Pièce 6**  
**1er étage - Pièce 7**

**1er étage - Pièce 8**  
**1er étage - Pièce 9**  
**1er étage - Placard 2**  
**2ème étage - Couloir**  
**2ème étage - Placard 5**  
**2ème étage - Pièce 10**  
**2ème étage - Placard 3**  
**2ème étage - Placard 4**  
**2ème étage - Pièce 11**  
**2ème étage - Pièce 12**  
**1er étage - Escalier**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## 5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Entrée	18	-	4 (22 %)	1 (6 %)	2 (11 %)	11 (61 %)
Rez de chaussée - Couloir	21	-	5 (23,8 %)	-	2 (9,5 %)	14 (66,7 %)
Rez de chaussée - Pièce 1	37	-	5 (14 %)	-	6 (16 %)	26 (70 %)
Rez de chaussée - Pièce 2	25	-	5 (20 %)	-	8 (32 %)	12 (48 %)
Rez de chaussée - Placard 1	11	-	4 (36 %)	1 (9 %)	-	6 (55 %)
Rez de chaussée - Pièce 3	22	-	6 (27 %)	6 (27 %)	1 (5 %)	9 (41 %)
Rez de chaussée - Pièce 4	30	-	7 (23 %)	4 (13 %)	5 (17 %)	14 (47 %)
Rez de chaussée - Escalier	13	1 (8 %)	3 (23 %)	-	6 (46 %)	3 (23 %)
1er étage - Dégagement	22	-	4 (18,1 %)	1 (4,5 %)	3 (13,6 %)	14 (63,6 %)
1er étage - Pièce 5	23	-	5 (22 %)	1 (4 %)	-	17 (74 %)
1er étage - Pièce 6	25	-	4 (16 %)	-	5 (20 %)	16 (64 %)
1er étage - Pièce 7	20	-	4 (20 %)	-	1 (5 %)	15 (75 %)
1er étage - Pièce 8	31	-	4 (13 %)	-	9 (29 %)	18 (58 %)
1er étage - Pièce 9	20	-	5 (25 %)	2 (10 %)	1 (5 %)	12 (60 %)
1er étage - Placard 2	11	-	4 (36,5 %)	2 (18,2 %)	1 (9,1 %)	4 (36,4 %)
2ème étage - Couloir	27	-	4 (14,8 %)	-	15 (55,6 %)	8 (29,6 %)
2ème étage - Placard 5	10	-	3 (30 %)	2 (20 %)	4 (40 %)	1 (10 %)
2ème étage - Pièce 10	24	1 (4 %)	1 (4 %)	2 (8 %)	5 (21 %)	15 (63 %)
2ème étage - Placard 3	11	-	4 (36,5 %)	3 (27,3 %)	4 (36,4 %)	-
2ème étage - Placard 4	8	-	6 (75 %)	2 (25 %)	-	-
2ème étage - Pièce 11	28	-	5 (18 %)	4 (14 %)	7 (25 %)	12 (43 %)
2ème étage - Pièce 12	19	-	4 (21 %)	5 (26 %)	4 (21 %)	6 (32 %)
1er étage - Escalier	13	-	4 (31 %)	-	2 (15 %)	7 (54 %)
<b>TOTAL</b>	<b>469</b>	<b>2 (0,4 %)</b>	<b>100 (21,3 %)</b>	<b>36 (7,7 %)</b>	<b>91 (19,4 %)</b>	<b>240 (51,2 %)</b>

### Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 11 soit 61 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,66		0	
3					mesure 2	0,76			
4	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,58		0	
5					mesure 2	0,78			
6	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,36		0	
7					mesure 2	0,76			
8	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,56		0	
9					mesure 2	0,68			
10		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	3,32	Non Dégradé	1	
11		Plafond	boiseries	peinture ou vernis	mesure 1	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
12	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4	Dégradé (Ecaillage)	3	

13	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,93	Dégradé (Ecaillage)	3	
14	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,67	Dégradé (Ecaillage)	3	
15	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,73	Dégradé (Ecaillage)	3	
16	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,42	Dégradé (Ecaillage)	3	
17	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,09	Dégradé (Ecaillage)	3	
18	C	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,12	Dégradé (Ecaillage)	3	
19	C	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,06	Dégradé (Ecaillage)	3	
20	A	Embrasure porte 1	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
21	A	Embrasure porte 2	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
22	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	4,41	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
23	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	5,84	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

## Rez de chaussée - Couloir

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 14 soit 66,7 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
24	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,66		0	
25					mesure 2	0,71			
26	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,33		0	
27					mesure 2	0,7			
28	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,36		0	
29					mesure 2	0,44			
30	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,47		0	
31					mesure 2	0,47			
32		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,38		0	
33					mesure 2	0,56			
34	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,22	Dégradé (Ecaillage)	3	
35	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,13	Dégradé (Ecaillage)	3	
36	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,78	Dégradé (Ecaillage)	3	
37	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
38	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,94	Dégradé (Ecaillage)	3	
39	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,48	Dégradé (Ecaillage)	3	
40	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
41	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,29	Dégradé (Ecaillage)	3	
42	B	Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,01	Dégradé (Ecaillage)	3	
43	B	Huisserie Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
44	D	Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
45	D	Huisserie Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
46	D	Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
47	D	Huisserie Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
48	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	6,38	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
49	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	2,23	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

## Rez de chaussée - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 37 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 26 soit 70 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
50	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,52		0	
51					mesure 2	0,76			
52	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,54		0	
53					mesure 2	0,63			
54	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,4		0	
55					mesure 2	0,52			
56	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,44		0	
57					mesure 2	0,63			
58		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,32		0	
59					mesure 2	0,4			
60	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,97	Dégradé (Ecaillage)	3	

61	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,94	Dégradé (Ecaillage)	3	
62	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,06	Dégradé (Ecaillage)	3	
63	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,36	Dégradé (Ecaillage)	3	
64	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,88	Dégradé (Ecaillage)	3	
65	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
66	B	Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
67	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,96	Dégradé (Ecaillage)	3	
68	B	Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
69	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
70	C	Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,29	Dégradé (Ecaillage)	3	
71	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
72	C	Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
73	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,43	Dégradé (Ecaillage)	3	
74	B	Fenêtre et huisserie 3 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,12	Dégradé (Ecaillage)	3	
75	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 3 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,31	Dégradé (Ecaillage)	3	
76	B	Fenêtre et huisserie 3 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
77	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 3 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,33	Dégradé (Ecaillage)	3	
78	C	Fenêtre et huisserie 4 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
79	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 4 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,63	Dégradé (Ecaillage)	3	
80	C	Fenêtre et huisserie 4 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,04	Dégradé (Ecaillage)	3	
81	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 4 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,02	Dégradé (Ecaillage)	3	
82	B	Allège fenêtre 1	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
83	C	Allège fenêtre 2	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
84	B	Embrasure fenêtre 1	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,01	Dégradé (Ecaillage)	3	
85	C	Embrasure fenêtre 2	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
86	B	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	2,57	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
87	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	8,76	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
88	A	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,78	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
89	B	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,68	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
90	C	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,34	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
91	D	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,37	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### Rez de chaussée - Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 12 soit 48 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
92	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,48		0	
93					mesure 2	0,59			
94	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,62		0	
95					mesure 2	0,78			
96	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,65		0	
97					mesure 2	0,38			
98	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,7		0	
99					mesure 2	0,8			
100		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,33		0	
101					mesure 2	0,59			
102	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,15	Dégradé (Ecaillage)	3	
103	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,76	Dégradé (Ecaillage)	3	
104	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
105	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,56	Dégradé (Ecaillage)	3	

106	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
107	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
108	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,61	Dégradé (Ecaillage)	3	
109	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,57	Dégradé (Ecaillage)	3	
110	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
111	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,61	Dégradé (Ecaillage)	3	
112	B	Allège fenêtre 1	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,66	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
113	C	Allège fenêtre 2	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,56	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
114	B	Embrasure fenêtre 1	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,22	Dégradé (Ecaillage)	3	
115	C	Embrasure fenêtre 2	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
116	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,56	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
117	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	8,62	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
118	A	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	7,33	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
119	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
120	C	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	2,84	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
121	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	7,06	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### Rez de chaussée - Placard 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 55 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
122	B	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,65		0	
123					mesure 2	0,52			
124	C	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,68		0	
125					mesure 2	0,58			
126	D	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,61		0	
127					mesure 2	0,4			
128		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,4		0	
129					mesure 2	0,54			
130	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,02	Dégradé (Ecaillage)	3	
131	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,27	Dégradé (Ecaillage)	3	
132	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
133	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
134	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
135	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,15	Dégradé (Ecaillage)	3	
136	B	Embrasure porte	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	6,11	Non Dégradé	1	

### Rez de chaussée - Pièce 3

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 9 soit 41 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
137	A	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,35		0	
138					mesure 2	0,75			
139	B	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,36		0	
140					mesure 2	0,48			
141	C	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,39		0	
142					mesure 2	0,55			
143	D	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,78		0	
144					mesure 2	0,63			
145	E	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,34		0	
146					mesure 2	0,56			
147		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,72		0	
148					mesure 2	0,36			
149	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,65	Dégradé (Ecaillage)	3	
150	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
151	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,06	Dégradé (Ecaillage)	3	
152	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
153	E	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,76	Dégradé (Ecaillage)	3	

154	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
155	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,12	Dégradé (Ecaillage)	3	
156	E	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,73	Dégradé (Ecaillage)	3	
157	E	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
158	C	Fenêtre et huisserie intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	2,16	Non Dégradé	1	
159	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	7,26	Non Dégradé	1	
160	C	Fenêtre et huisserie extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	4	Non Dégradé	1	
161	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	6,79	Non Dégradé	1	
162	C	Allège fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,36	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
163	C	Embrasure fenêtre	plâtre et ciment	peinture ou vernis	mesure 1	7,4	Non Dégradé	1	
164	D	Volet	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,75	Non Visible	1	

## Rez de chaussée - Pièce 4

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 14 soit 47 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
165	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,57		0	
166					mesure 2	0,73			
167	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,48		0	
168					mesure 2	0,68			
169	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,65		0	
170					mesure 2	0,39			
171	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,77		0	
172					mesure 2	0,54			
173		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0,69		0	
174					mesure 2	0,68			
175	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
176	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,49	Dégradé (Ecaillage)	3	
177	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,37	Dégradé (Ecaillage)	3	
178	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,95	Dégradé (Ecaillage)	3	
179	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
180	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,62	Dégradé (Ecaillage)	3	
181	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
182	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,99	Dégradé (Ecaillage)	3	
183	B	Fenêtre et huisserie 1 intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	3,05	Non Visible	1	
184	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	6,58	Non Visible	1	
185	B	Fenêtre et huisserie 1 extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	2,57	Non Visible	1	
186	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	8,83	Non Visible	1	
187	D	Fenêtre et huisserie 2 intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
188	D	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 intérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
189	D	Fenêtre et huisserie 2 extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	3,66	Dégradé (Ecaillage)	3	
190	D	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 extérieure	métal	peinture ou vernis	partie basse	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
191	B	Allège fenêtre 1	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	0,74		0	
192					mesure 2	0,76			
193	D	Allège fenêtre 2	bois et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,36	Dégradé (Ecaillage)	3	
194	D	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
195	D	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	2,3	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
196	A	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,64	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
197	B	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,82	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
198	C	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,42	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
199	D	Mur Soubassement	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,69	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
200	C	Cheminée	pierres	papier peint	mesure 1	0,58		0	
201					mesure 2	0,7			

### Rez de chaussée - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 23 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
-		Marches/contres marches	pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
202	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,49		0	
203					mesure 2	0,63			
204	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,68		0	
205					mesure 2	0,5			
206	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,56		0	
207					mesure 2	0,44			
208		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,59	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
209	B	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,68	Dégradé (Ecaillage)	3	
210	C	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
211	D	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
212	E	Main courante	métal	peinture ou vernis	mesure 1	3,39	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
213	E	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	7,47	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
214	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	2,44	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
215	C	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	7,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
216	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	3,52	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### 1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 14 soit 63,6 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
217	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,6		0	
218					mesure 2	0,48			
219	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,63		0	
220					mesure 2	0,72			
221	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,61		0	
222					mesure 2	0,61			
223	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,53		0	
224					mesure 2	0,72			
225		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	3,52	Non Dégradé	1	
226	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,44	Dégradé (Ecaillage)	3	
227	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
228	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
229	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
230	B	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,39	Dégradé (Ecaillage)	3	
231	B	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,11	Dégradé (Ecaillage)	3	
232	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
233	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,35	Dégradé (Ecaillage)	3	
234	C	Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,88	Dégradé (Ecaillage)	3	
235	C	Huisserie Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,45	Dégradé (Ecaillage)	3	
236	D	Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,09	Dégradé (Ecaillage)	3	
237	D	Huisserie Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,26	Dégradé (Ecaillage)	3	
238	D	Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,73	Dégradé (Ecaillage)	3	
239	D	Huisserie Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,49	Dégradé (Ecaillage)	3	
240	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	4,41	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
241	C	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	2,78	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
242	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	3,59	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### 1er étage - Pièce 5

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 17 soit 74 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
243	A	Murs	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	0,78		0	

244					mesure 2	0,76			
245					mesure 1	0,6			
246	B	Murs	plâtre	peinture ou vernis	mesure 2	0,48		0	
247					mesure 1	0,38			
248	C	Murs	plâtre	peinture ou vernis	mesure 2	0,44		0	
249					mesure 1	0,74			
250	D	Murs	plâtre	peinture ou vernis	mesure 2	0,52		0	
251					mesure 1	0,56			
252	E	Murs	plâtre	peinture ou vernis	mesure 2	0,39		0	
253		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
254	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,4	Dégradé (Ecaillage)	3	
255	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,69	Dégradé (Ecaillage)	3	
256	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,43	Dégradé (Ecaillage)	3	
257	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
258	E	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,65	Dégradé (Ecaillage)	3	
259	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
260	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,3	Dégradé (Ecaillage)	3	
261	E	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,07	Dégradé (Ecaillage)	3	
262	E	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,22	Dégradé (Ecaillage)	3	
263	B	Cheminée	pierres et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,86	Non Dégradé	1	
264	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,32	Dégradé (Ecaillage)	3	
265	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
266	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
267	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,07	Dégradé (Ecaillage)	3	
268	C	Allège fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,64	Dégradé (Ecaillage)	3	
269	C	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,01	Dégradé (Ecaillage)	3	
270	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,22	Dégradé (Ecaillage)	3	

## 1er étage - Pièce 6

Nombre d'unités de diagnostic : 25 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 16 soit 64 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
271	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,35		0	
272					mesure 2	0,78			
273	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,73		0	
274					mesure 2	0,54			
275	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,54		0	
276					mesure 2	0,58			
277	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,52		0	
278					mesure 2	0,4			
279		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	4,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
280	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
281	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,35	Dégradé (Ecaillage)	3	
282	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
283	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
284	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
285	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
286	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,09	Dégradé (Ecaillage)	3	
287	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
288	D	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
289	D	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,66	Dégradé (Ecaillage)	3	
290	D	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,06	Dégradé (Ecaillage)	3	
291	D	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,72	Dégradé (Ecaillage)	3	
292	D	Allège fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,29	Dégradé (Ecaillage)	3	

293	D	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	3,8	Dégradé (Ecaillage)	3	
294	D	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
295	D	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	6,52	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
296	A	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	6,24	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
297	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	3,73	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
298	C	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	6,38	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
299	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	8,42	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### 1er étage - Pièce 7

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 75 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
300		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
301	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,57	Dégradé (Ecaillage)	3	
302	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4	Dégradé (Ecaillage)	3	
303	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,83	Dégradé (Ecaillage)	3	
304	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,41	Dégradé (Ecaillage)	3	
305	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
306	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,28	Dégradé (Ecaillage)	3	
307	D	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,28	Dégradé (Ecaillage)	3	
308	D	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
309	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
310	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,44	Dégradé (Ecaillage)	3	
311	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
312	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
313	C	Allège fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,91	Dégradé (Ecaillage)	3	
314	C	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	4,95	Dégradé (Ecaillage)	3	
315	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	7,81	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
316	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,56		0	
317					mesure 2	0,42			
318	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,69		0	
319					mesure 2	0,75			
320	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,69		0	
321					mesure 2	0,47			
322	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,52		0	
323					mesure 2	0,34			

### 1er étage - Pièce 8

Nombre d'unités de diagnostic : 31 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 18 soit 58 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
324	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,4		0	
325					mesure 2	0,64			
326	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,6		0	
327					mesure 2	0,34			
328	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,41		0	
329					mesure 2	0,41			
330	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,63		0	
331					mesure 2	0,33			
332		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	7,4	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
333	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,63	Dégradé (Ecaillage)	3	
334	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,76	Dégradé (Ecaillage)	3	
335	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
336	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,13	Dégradé (Ecaillage)	3	
337	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,58	Dégradé (Ecaillage)	3	
338	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	

339	D	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
340	D	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,26	Dégradé (Ecaillage)	3	
341	B	Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,24	Dégradé (Ecaillage)	3	
342	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
343	B	Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,59	Dégradé (Ecaillage)	3	
344	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,91	Dégradé (Ecaillage)	3	
345	C	Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
346	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,71	Dégradé (Ecaillage)	3	
347	C	Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	
348	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
349	B	Allège fenêtre 1	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	4,2	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
350	C	Allège fenêtre 2	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	2,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
351	B	Embrasure fenêtre 1	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	8,83	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
352	C	Embrasure fenêtre 2	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	7,33	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
353	B	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	2,64	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
354	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	6,72	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
355	B	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,12	Dégradé (Ecaillage)	3	
356	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
357	A	Porte et huisserie 3	bois et papier peint	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,52	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
358	A	Huisserie Porte et huisserie 3	bois et papier peint	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,64	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

**1er étage - Pièce 9**

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 12 soit 60 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
359	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,63		0	
360					mesure 2	0,43			
361	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,62		0	
362					mesure 2	0,6			
363	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,36		0	
364					mesure 2	0,4			
365	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,39		0	
366					mesure 2	0,8			
367		Plafond	-	dalles de faux plafond	mesure 1	0		0	
368					mesure 2	0			
369	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,06	Dégradé (Ecaillage)	3	
370	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
371	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,58	Dégradé (Ecaillage)	3	
372	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,74	Dégradé (Ecaillage)	3	
373	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
374	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
375	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,68	Non Dégradé	1	
376	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,14	Non Dégradé	1	
377	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
378	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
379	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
380	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	7,81	Dégradé (Ecaillage)	3	
381	C	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,09	Dégradé (Ecaillage)	3	
382	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,86	Dégradé (Ecaillage)	3	
383	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	5,22	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

**1er étage - Placard 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 36,4 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
384	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,32		0	
385					mesure 2	0,75			
386	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,8		0	
387					mesure 2	0,78			
388	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,55		0	
389					mesure 2	0,58			
390	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,44		0	
391					mesure 2	0,49			
392		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	7,06	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
393	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
394	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
395	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
396	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
397	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,57	Non Dégradé	1	
398	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,9	Non Dégradé	1	

**2ème étage - Couloir**

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 29,6 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
399	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,33		0	
400					mesure 2	0,32			
401	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,48		0	
402					mesure 2	0,34			
403	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,43		0	
404					mesure 2	0,36			
405	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,73		0	
406					mesure 2	0,39			
407		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,08	Dégradé (Ecaillage)	3	
408	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,12	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
409	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,68	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
410	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,07	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
411	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,01	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
412	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,56	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
413	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,63	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
414	B	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
415	B	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,47	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
416	B	Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	2,23	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
417	B	Huisserie Porte et huisserie 3	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,47	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
418	D	Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
419	D	Huisserie Porte et huisserie 4	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,09	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
420	D	Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,41	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
421	D	Huisserie Porte et huisserie 5	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,49	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
422	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,79	Dégradé (Ecaillage)	3	
423	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,52	Dégradé (Ecaillage)	3	
424	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,18	Dégradé (Ecaillage)	3	
425	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,05	Dégradé (Ecaillage)	3	
426	C	Allège fenêtre	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	6,92	Dégradé (Ecaillage)	3	
427	C	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	4,27	Dégradé (Ecaillage)	3	
428	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,44	Dégradé (Ecaillage)	3	
429	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	7,47	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

**2ème étage - Placard 5**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 10 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
430	B	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,71		0	
431					mesure 2	0,8			
432	C	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,57		0	
433					mesure 2	0,38			
434	D	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,44		0	
435					mesure 2	0,41			
436		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
437	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,56	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
438	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,54	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
439	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,22	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
440	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,01	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
441	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,5	Non Dégradé	1	
442	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,81	Non Dégradé	1	

### 2ème étage - Pièce 10

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 63 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
443	ABCD EFGHI JK	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,76		0	
444					mesure 2	0,37			
445		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	5,77	Dégradé (Ecaillage)	3	
446	ABCD EFGHI JK	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,66	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
447	A	Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	4,75	Dégradé (Ecaillage)	3	
448	A	Huisserie Porte et huisserie 1	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
449	A	Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
450	A	Huisserie Porte et huisserie 2	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,22	Dégradé (Ecaillage)	3	
451	E	Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
452	E	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,28	Dégradé (Ecaillage)	3	
453	E	Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,56	Dégradé (Ecaillage)	3	
454	E	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
455	K	Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,62	Dégradé (Ecaillage)	3	
456	K	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,11	Dégradé (Ecaillage)	3	
457	K	Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
458	K	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,99	Dégradé (Ecaillage)	3	
-	E	Allège fenêtre 1	-	faience	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
459	K	Allège fenêtre 2	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,56	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
460	E	Embrasure fenêtre 1	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,23	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
461	K	Embrasure fenêtre 2	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	8,9	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
462	E	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	7,67	Dégradé (Ecaillage)	3	
463	K	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,83	Dégradé (Ecaillage)	3	
464	K	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	8,01	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
465	D	Cheminée	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,57	Non Dégradé	1	
466	J	Cheminée	pierre et plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,5	Non Dégradé	1	

### 2ème étage - Placard 3

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation	Classement UD	Observation
467	A	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,32		0	
468					mesure 2	0,68			
469	B	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,53		0	
470					mesure 2	0,43			

471	C	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,55		0	
472					mesure 2	0,34			
473	D	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,64		0	
474					mesure 2	0,78			
475		Plafond	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	4,07	Non Dégradé	1	
476	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	5,84	Non Dégradé	1	
477	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	8,22	Non Dégradé	1	
478	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,63	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
479	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,25	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
480	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,59	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
481	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,84	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

## 2ème étage - Placard 4

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
482	A	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,33		0	
483					mesure 2	0,72			
484	B	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,52		0	
485					mesure 2	0,64			
486	C	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,36		0	
487					mesure 2	0,52			
488	D	Murs	plâtre ou ciment	peinture ou vernis	mesure 1	0,44		0	
489					mesure 2	0,78			
490		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	8,9	Non Dégradé	1	
491	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	2,98	Non Dégradé	1	
492	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	0,52		0	
493					partie haute (> 1m)	0,5			
494	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	0,75		0	
495					partie haute (> 1m)	0,74			

## 2ème étage - Pièce 11

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 12 soit 43 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
496	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,78		0	
497					mesure 2	0,7			
498	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,56		0	
499					mesure 2	0,52			
500	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,64		0	
501					mesure 2	0,32			
502	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,63		0	
503					mesure 2	0,67			
504		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	8,62	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
505	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,24	Non Dégradé	1	
506	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,39	Non Dégradé	1	
507	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	3,93	Non Dégradé	1	
508	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,76	Non Dégradé	1	
509	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,54	Dégradé (Ecaillage)	3	
510	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	3,32	Dégradé (Ecaillage)	3	
511	B	Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,84	Dégradé (Ecaillage)	3	
512	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	6,86	Dégradé (Ecaillage)	3	
513	B	Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	2,44	Dégradé (Ecaillage)	3	
514	B	Huisserie Fenêtre et huisserie 1 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,43	Dégradé (Ecaillage)	3	
515	C	Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,75	Dégradé (Ecaillage)	3	
516	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,9	Dégradé (Ecaillage)	3	
517	C	Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	8,96	Dégradé (Ecaillage)	3	
518	C	Huisserie Fenêtre et huisserie 2 extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,93	Dégradé (Ecaillage)	3	
519	B	Allège fenêtre 1	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	3,59	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
520	C	Allège fenêtre 2	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	8,83	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
521	B	Embrasure fenêtre 1	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	2,57	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
522	C	Embrasure fenêtre 2	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,63	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
523	B	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,27	Dégradé (Ecaillage)	3	

524	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,97	Dégradé (Ecaillage)	3	
525	B	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	4,82	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
526	c	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	7,26	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
527	C	Cheminée	pierres et céramique	plier peint	mesure 1	0,64		0	
528					mesure 2	0,48			

### 2ème étage - Pièce 12

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 32 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
529	A	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,69		0	
530					mesure 2	0,59			
531	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,63		0	
532					mesure 2	0,42			
533	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,4		0	
534					mesure 2	0,55			
535	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,53		0	
536					mesure 2	0,42			
537		Plafond	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	5,02	Dégradé (Ecaillage)	3	
538	A	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,95	Non Dégradé	1	
539	B	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	5,63	Non Dégradé	1	
540	C	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,49	Non Dégradé	1	
541	D	Plinthes	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,38	Non Dégradé	1	
542	A	Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,47	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
543	A	Huisserie Porte et huisserie	bois	peinture ou vernis	partie basse (< 1m)	7,88	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
544	C	Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	3,46	Dégradé (Ecaillage)	3	
545	C	Huisserie Fenêtre et huisserie intérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,14	Dégradé (Ecaillage)	3	
546	C	Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	4,34	Dégradé (Ecaillage)	3	
547	C	Huisserie Fenêtre et huisserie extérieure	bois	peinture ou vernis	partie basse	5,16	Dégradé (Ecaillage)	3	
548	C	Allège fenêtre	-	toile de verre ou papier peint	mesure 1	6,86	Non Dégradé	1	
549	C	Embrasure fenêtre	plâtre	peinture ou vernis	mesure 1	5,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
550	C	Tablette/rebord	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,15	Dégradé (Ecaillage)	3	
551	C	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	7,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

### 1er étage - Escalier

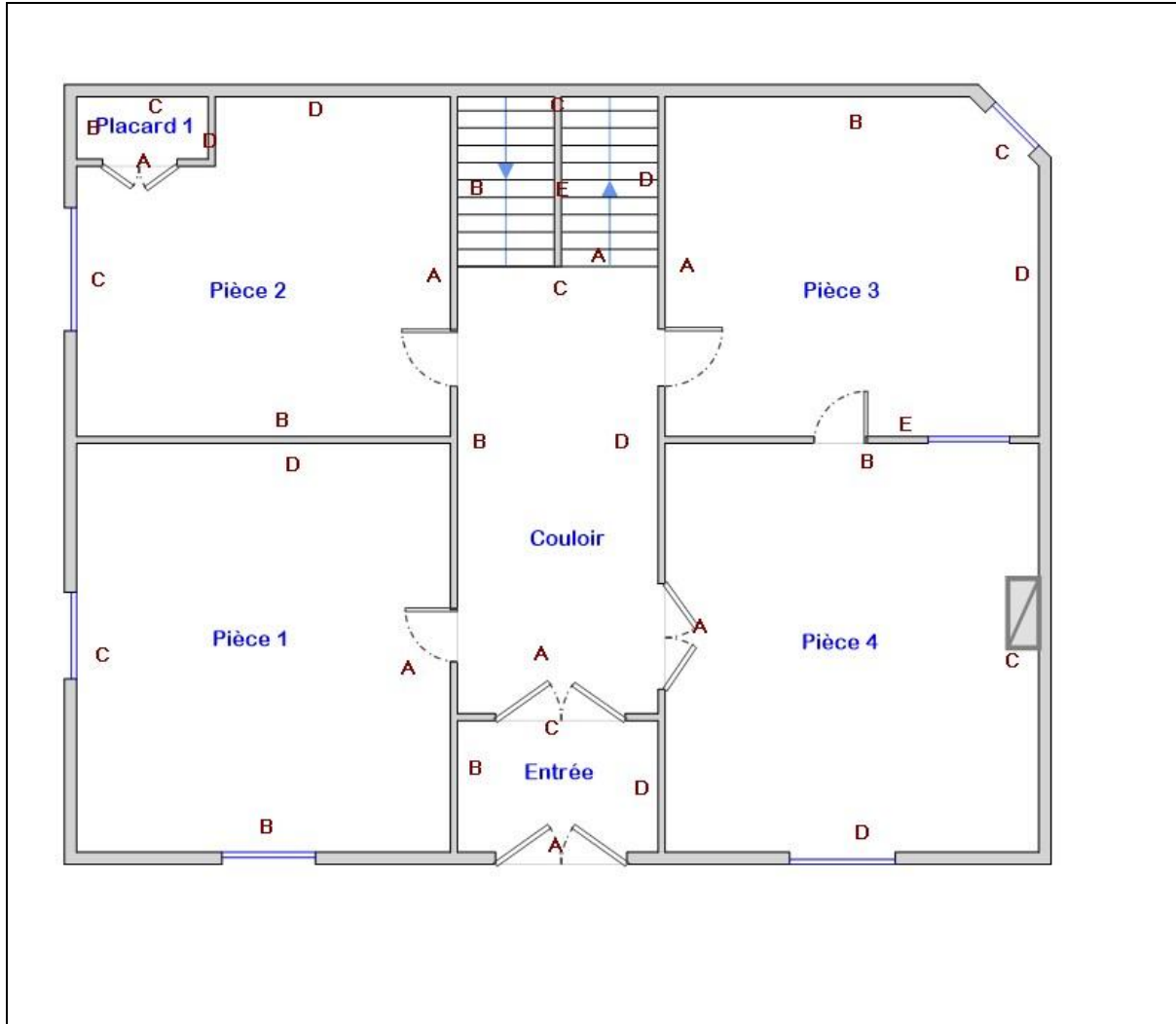
Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 7 soit 54 %

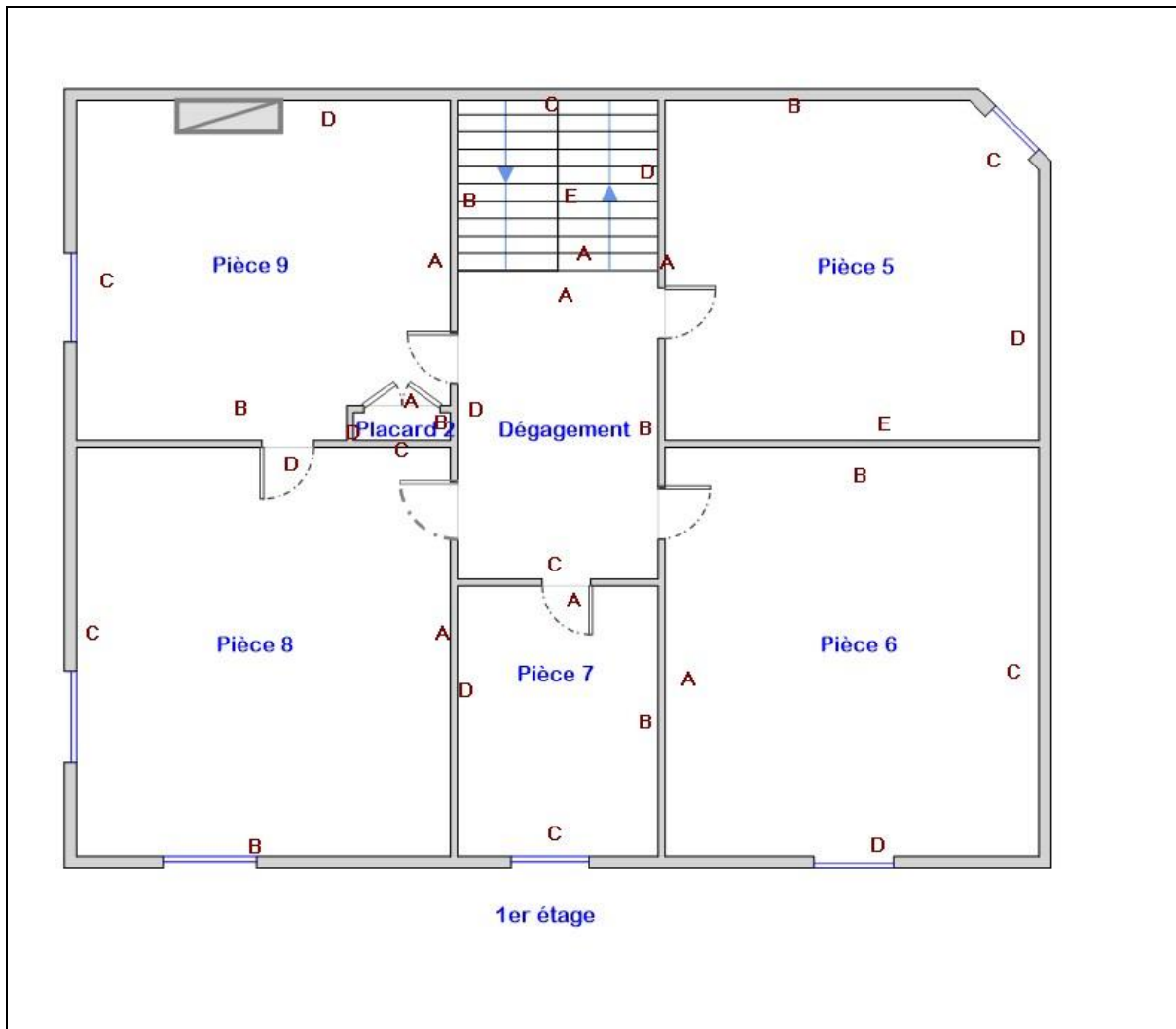
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation
552		Marches/contres marches	bois	peinture ou vernis	mesure 1	6,11	Dégradé (Ecaillage)	3	
553	B	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,76		0	
554					mesure 2	0,52			
555	C	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,56		0	
556					mesure 2	0,48			
557	D	Murs	-	papier peint ou toile de verre	mesure 1	0,47		0	
558					mesure 2	0,61			
559	B	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,27	Dégradé (Ecaillage)	3	
560	C	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	8,96	Dégradé (Ecaillage)	3	
561	D	Limon	bois	peinture ou vernis	mesure 1	4,82	Dégradé (Ecaillage)	3	
562	E	Garde corps	métal	peinture ou vernis	mesure 1	5,02	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
563	E	Main courante	métal	peinture ou vernis	mesure 1	5,97	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
564		Plafond	voliges	peinture ou vernis	mesure 1	0,47		0	
565					mesure 2	0,8			
566	B	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	3,25	Dégradé (Ecaillage)	3	
567	C	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	5,97	Dégradé (Ecaillage)	3	
568	D	Cimaise	bois	peinture	mesure 1	5,7	Dégradé (Ecaillage)	3	

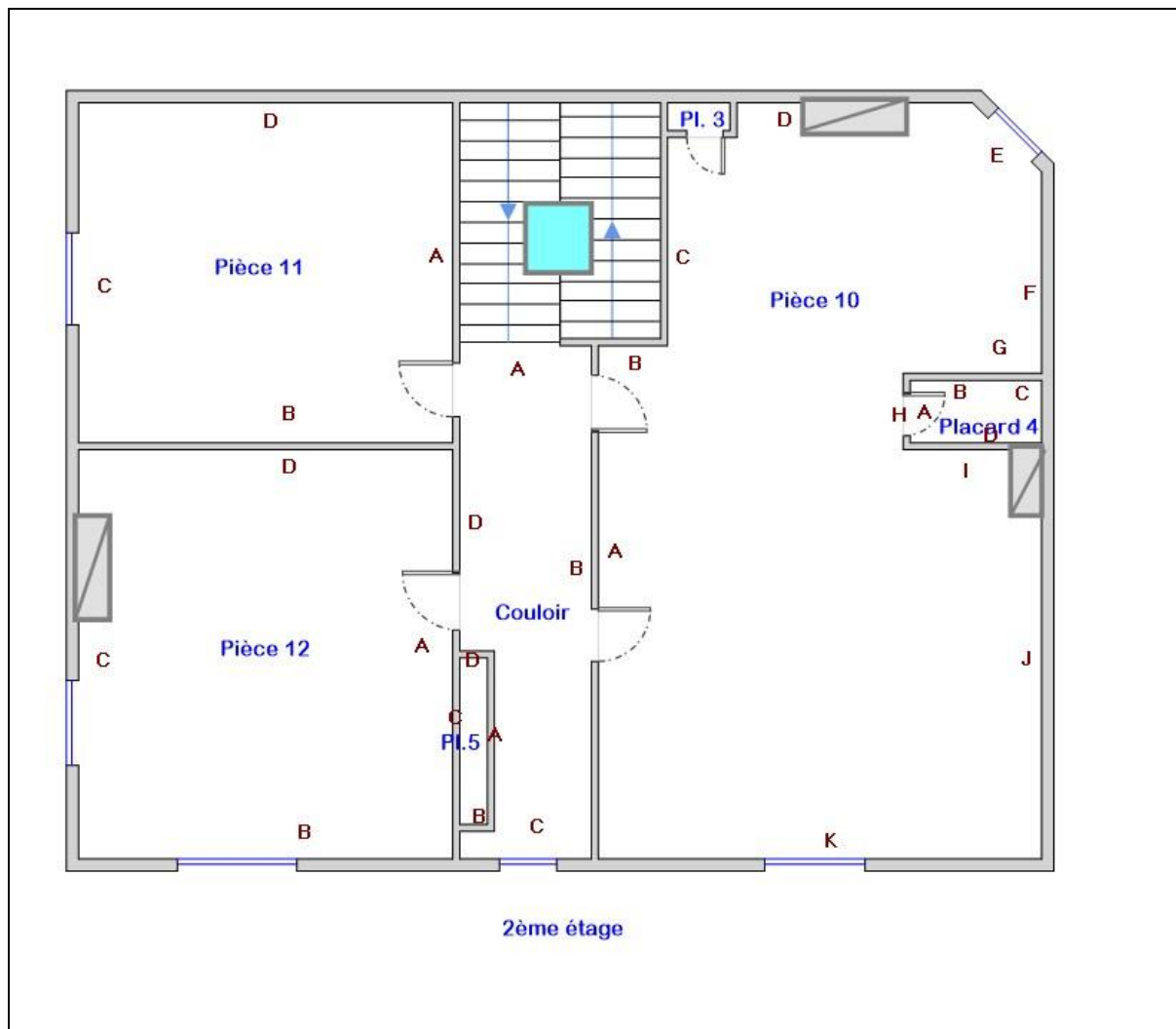
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

## Croquis de repérage







## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	469	2	100	36	91	240
%	100	0,4 %	21,3 %	7,7 %	19,4 %	51,2 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

### 6.3 Commentaires

#### Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 04/02/2027).

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. PERRIN Ludovic Services techniques Ville du CENDRE

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

OUI	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
OUI	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

#### Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

OUI	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse**

Fait à **CEYRAT**, le **26/02/2026**Par : **DUVERT Julie**

DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
19 rue des Montagnards - 63122 Ceyrat  
Siret : 838 051 407 00018

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

**Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

**8.2 Ressources documentaires****Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

**Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

**9. Annexes****9.1 Notice d'Information**

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Saint Rémy les chevreuse, le 16/12/2024



**La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à**

**DUVERT Julie**

**sous le numéro 17-1086**

**Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes**

- |                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites Metropole</b>  | Prise d'effet : <b>23/12/2022</b> Validité : <b>22/12/2029</b> |
| -                                   | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricite</b>   | Prise d'effet : <b>23/12/2022</b> Validité : <b>22/12/2029</b> |
| -                                   | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Plomb Crep</b>  | Prise d'effet : <b>20/12/2022</b> Validité : <b>19/12/2029</b> |
| -                                   | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>GAZ</b>   | Prise d'effet : <b>20/12/2022</b> Validité : <b>19/12/2029</b> |
| -                                   | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Audit Energetique</b>   | Prise d'effet : <b>11/12/2024</b> Validité : <b>22/12/2029</b> |
| -                                   | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE sans mention</b>  | Prise d'effet : <b>23/12/2022</b> Validité : <b>22/12/2029</b> |
| -                                   | [ arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique ] |  |



Accréditation  
N° 4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier  
PRO 06



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse  
01 30 85 25 71 – [www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr)  
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

Saint Rémy les chevreuse, le 16/12/2024



**La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à**

**DUVERT Julie**

**sous le numéro 17-1086**

**Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes**

- |                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE avec mention</b>  | Prise d'effet : <b>23/12/2022</b> Validité : <b>22/12/2029</b> |
|                                     | [ arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique ] |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante Sans Mention</b>  | Prise d'effet : <b>20/12/2022</b> Validité : <b>19/12/2029</b> |
|                                     | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante Avec Mention</b>  | Prise d'effet : <b>20/12/2022</b> Validité : <b>19/12/2029</b> |
|                                     | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]  |  |



Accréditation  
N° 4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier  
PRO 06



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse  
01 30 85 25 71 – [www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr)  
ENR20 V10 du 02 décembre 2021