



Clermont Auvergne Métropole

LE CENDRE

23-04-2026



plan local
d'urbanisme
de la métropole

INFORMATIONS SUR PARCELLE (Mise à Jour Cadastre Janvier 2025)

La présente note d'urbanisme fait état des renseignements du projet approuvé en date du 19 décembre 2025.

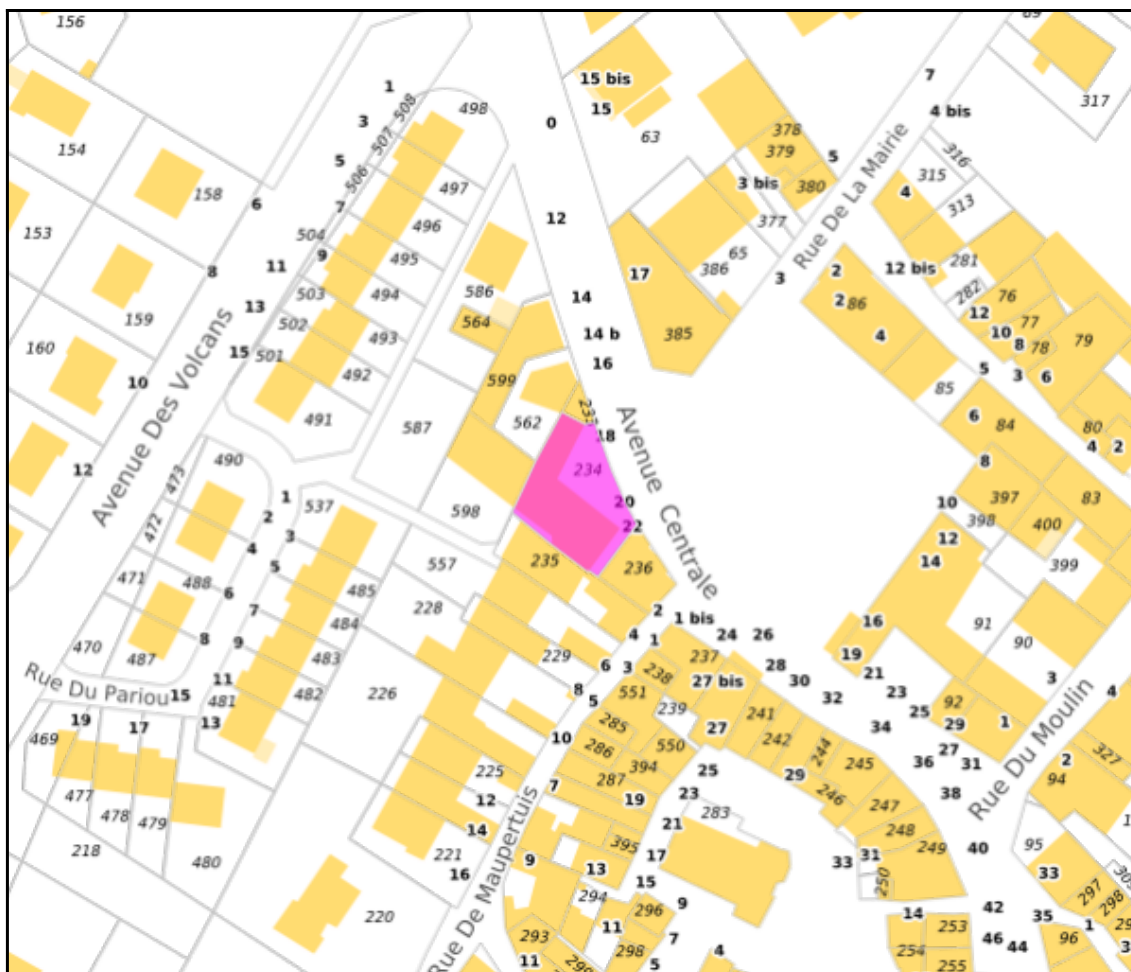
Elle est délivrée gratuitement par Clermont Auvergne Métropole. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation quelconque, ni un certificat d'urbanisme. Par ailleurs, elle ne saurait engager la responsabilité de la Métropole dans le cas de l'article L-125-5 du Code de l'Environnement (Risques majeurs).

Références cadastrales

Section	Numéro	Surface graphique	Surface DGI
AI	234	452.6 m ²	441 m ²

Adresse de la parcelle (DGI)

20 AV CENTRALE LE CENDRE



ZONAGE

Zone UC	zone urbaine des centres-bourgs et tissus anciens
----------------	---

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

OAP Thématique	OAP Thématique Trame Verte et Bleue-Paysage OAP Thématique Habiter demain
-----------------------	--

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

PROJET URBAIN et AMENAGEMENT	Linéaire de protection des rez-de-chaussée actifs
---	---

ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRES

Fonction urbaine	UC
Diversité de l'Habitat	H3
Desserte et stationnement	Aire d'influence des transports en commun S1
Végétalisation	V1
Implantation	UC
Hauteur	10m

ANNEXES

Nuisance et pollution	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
Eau et Annexes sanitaires	Zonage des eaux pluviales : Zone 30 ans Zonage des eaux usées Stockage et traitement des déchets
Démolition, Ravalement et clôtures	Clôtures soumises à déclaration préalable Ravalements soumis à déclaration préalable
Droit de préemption	Droit de Préemption Urbain simple Droit de Préemption Commercial
Règlement local de publicité intercommunal	RLPi : Limite agglomération RLPi : ZP2A - Espaces urbains - Coeurs de ville/bourg
Annexes Informatives	Aléas de gonflement des argiles : Moyen Zone de sismicité modérée