

**LE CENDRE**

DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME  
ARRONDISSEMENT DE CLERMONT-FERRAND

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Date de la convocation : <b>2 juillet 2026</b> |
|------------------------------------------------|

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Date de la séance : <b>8 juillet 2026 à 18 heures 30</b> |
|----------------------------------------------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Nombre de conseillers municipaux : <b>29</b> |
|----------------------------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| Nombre de présents : <b>22</b> |
|--------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| Absents avec procuration : <b>6</b> |
|-------------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Absent : <b>1</b> |
|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présents</b> : ACCOT Nastascia - ALGAYER Stéphanie - ALLE Lauralee - BONY Christophe - CARDOSO- BONNET Sandrine - COURT Sébastien - DETHIERE David - DUBOISSET-CHATAGNIER Jacques - FERNAND Pierre - FOURTIN Margaux - GARMY Pélagie - LIBIOUL Adrienne - MONTEIRO Rojerio - MORIN Sébastien - NURIT France - PARIS Sylvie - PASDELOUP Vanessa - PONTRUCHER Bruno - PRONONCE Hervé - SABATIER Charleen - SAVADOGO Etienne - VALLUY Karine. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Absents avec procuration</b> : ARCAMBAL Gilles procuration à Karine VALLUY - BONJEAN Damien procuration à PONTRUCHER Bruno - BRUSTEL Jean-Marc procuration à MORIN Sébastien - LABRANDINE Julie procuration à Sylvie PARIS - MARCHENAY Christel procuration à Charleen SABATIER - PRESLE Jean-Paul procuration à Hervé PRONONCE. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Absent</b> : LAURENT Caroline. |
|-----------------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>Secrétaire de séance</b> : VALLUY Karine |
|---------------------------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>Président de séance</b> : PRONONCE Hervé |
|---------------------------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| <b>N°26/07/28/004</b> |
|-----------------------|

|                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJET : Convention tripartite entre la commune, le C.C.A.S. et l'E.P.F. AUVERGNE pour l'acquisition de la parcelle AD 122</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Madame SABATIER rappelle le projet d'acquisition de la parcelle AD122 sur laquelle le Centre Communal d'Action Sociale envisage de nouveaux aménagements destinés à optimiser le confort des usagers, de leur famille et du personnel.

En effet, l'E.H.P.A.D. Ambroise CROIZAT situé sur la parcelle limitrophe, souhaite rénover ses bâtiments afin d'améliorer l'offre d'accueil des résidents.

Ainsi, l'intégration de ce bien permettrait d'augmenter le nombre de place de stationnements assez limité actuellement et d'envisager la création d'une cellule d'accueil de jour.

Conformément aux dispositions des articles L 324-1 et suivants du code de l'urbanisme, aux statuts de l'Etablissement, l'E.P.F. Auvergne est compétent pour réaliser, pour son compte, pour le compte de ses membres ou de toute personne publique, toute acquisition foncière ou immobilière en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L 221-1 et L 221-2 du code de l'urbanisme ou de la réalisation d'actions et opérations d'aménagement au sens de l'article L 300-1 dudit code.

Aussi, le Conseil Municipal autorise l'E.P.F. Auvergne à acquérir à l'amiable, pour le compte du C.C.A.S., la parcelle cadastrée AD 122 d'une surface de 678 m<sup>2</sup> située 3 rue des Graveyroux à proximité immédiate de l'E.H.P.A.D. Ambroise Croizat.

Après approbation de cette acquisition par le Conseil d'Administration de l'Etablissement, une convention de portage fixant les conditions particulières de l'opération doit être conclue entre le C.C.A.S., la commune et l'E.P.F. Auvergne.

Les annuités de portage seront directement prélevées sur le budget de l'E.H.P.A.D. Ambroise CROIZAT.

Toutefois, aux termes de cette convention, la commune du CENDRE s'engage à se substituer aux obligations financières conclues avec le C.C.A.S. et également à racheter le bien aux termes du portage en cas de défaillance du C.C.A.S.

Cette acquisition sera réalisée sur la base d'une évaluation de la valeur vénale de ce terrain nu par l'Observatoire foncier de l'E.P.F. Auvergne.

Charleen SABATIER précise que ce dossier présenté à la commission des solidarités le 24 juin 2026 a reçu un avis favorable et elle invite le Conseil Municipal :

- à approuver l'acquisition par le C.C.A.S de la parcelle sus-indiquée sur son territoire aux termes du dernier alinéa de l'article L 324-1 du de l'urbanisme et de confier le portage foncier à l'E.P.F. Auvergne.
- à approuver les termes de la convention de portage foncier correspondante, annexée à la présente délibération, et notamment l'obligation de se substituer aux obligations financières et de rachat du C.C.A.S en cas de défaillance de ce dernier.
- Et à autoriser M. le Maire ou, par délégation, M. PRESLE, Adjoint à l'Urbanisme, à signer la convention de portage et tout document s'y rapportant.

**Les propositions du rapporteur, mises aux voix, sont adoptées et converties en délibération.**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

La Secrétaire de Séance,



**Karine VALLUY**



Le Maire,

**Hervé PRONONCE**

La présente délibération peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture et de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ACTE EXECUTOIRE**

Publié le 13 juillet 2026  
Reçu en préfecture le 13 juillet 2026

La Directrice Générale des Services,



**Caroline SOULIGOUX.**